

CIRCOLARE N° 14 DEL 1 – 10 - 2012

Oggetto: incentivi alle piccole e medie imprese per la riqualificazione e lo sviluppo dell'offerta turistica

La Giunta Regionale della Liguria con bando del 7/8 modificato in data 21/9 ha emanato un bando per l'erogazione di incentivi per la riqualificazione e lo sviluppo dell'offerta turistica (alberghi, residenze turistico-alberghiere, residenze d'epoca e locande) favorendo la realizzazione ex novo o la ristrutturazione delle strutture ricettive alberghiere.

In data 24/9 sono stati approvati i moduli per la presentazione delle domande che possono essere presentate dalle piccole e medie imprese. L'intervento consiste in un finanziamento a fronte di investimenti non inferiori ad euro 200.000 e fino ad 1.500.000 che sarà corrisposto per il 50% dalla Filse (Finanziaria ligure per lo sviluppo economico) e per il restante 50% da una banca convenzionata. I tassi applicati dalla Filse saranno dell'1% per i finanziamenti a 10 anni e dell'1,5% per quelli a 15 anni.

Le domande potranno essere presentate a partire dal 5 novembre compreso.

Nel seguito vi forniamo un breve sunto del bando.

Soggetti beneficiari

Possono presentare la domanda le piccole e medie imprese che esercitano o intendono esercitare l'attività alberghiera di cui alla Legge Regionale 2/2008, art. 5 lettere:

- a) alberghi;
- b) residenze turistico-alberghiere
- c) residenze d'epoca
- d) locande

che siano iscritte al registro delle imprese al momento della presentazione della domanda.

Sono escluse le imprese sottoposte a procedura concorsuale e in liquidazione

Localizzazione

L'investimento ammesso ad agevolazione deve interessare un'unica struttura ricettiva e le sue eventuali pertinenze che sia ubicata nella Regione Liguria e che, al momento della presentazione della domanda, risulti nella piena disponibilità dell'impresa richiedente.

Nel caso di realizzazione ex novo, la disponibilità dovrà essere relativa al terreno su cui verrà edificata la nuova struttura.

Iniziative ammissibili

Si tratta dei seguenti interventi:

- 1) riattivazione di strutture dismesse o attività turistico-ricettive cessate da almeno un anno che comporti un radicale ammodernamento strutturale al fine del recupero di immobili obsoleti e/o di attività in disuso
- 2) alla realizzazione ex novo di strutture turistico-ricettive
- 3) alla riqualificazione di strutture esistenti ed in esercizio

Tutti gli interventi dovranno comportare una classificazione della struttura almeno pari a tre stelle. Gli investimenti devono essere realizzati entro 36 mesi dalla data di concessione dell'agevolazione. Sono ammesse le spese già sostenute a far data dal 1/3/2012.

Spese ammissibili

Sono ammissibili le seguenti voci di spesa:

- a) progettazione e direzione lavori, oneri per le concessioni edilizie e collaudi di legge fino ad un valore massimo del 5% dell'investimento complessivo ammissibile relativo alle opere edili di cui alle successive lettere b) ed f);
- b) opere murarie e/o assimilate relative agli interventi oggetto dell'investimento con esclusione della sola manutenzione ordinaria di cui all'art. 6 della Legge Regionale n° 16/2008;
- c) acquisto di macchinari, impianti non inclusi tra quelli di cui alla Legge Regionale 16/2008, attrezzature varie ed arredi, nuovi di fabbrica
- d) acquisto di dotazioni e programmi informativi purché in coerenza con le esigenze produttive e gestionali dell'impresa e realizzazione di siti internet
- e) spese connesse alla realizzazione di strutture e servizi complementari all'attività svolta quali, a titolo di esempio, centri benessere, impianti sportivi, parcheggi riservati ...
- f) interventi mirati al risparmio e al conseguimento dell'efficienza energetica, anche attraverso il ricorso a sistemi di energia rinnovabile non esauribile
- g) spese finalizzate all'introduzione di sistemi di qualità e all'adesione a sistemi di certificazione ambientale
- h) il costo della perizia necessaria all'acquisizione della garanzia ipotecaria da parte della banca a fronte del finanziamento concesso ai sensi del bando stesso nel limite dello 0,5% del programma di investimento ammissibile

Allegati

Alle domande devono obbligatoriamente essere allegati i seguenti documenti:

- a) relazione illustrativa dell'organizzazione dell'impresa, delle attività e del programma degli investimenti
- b) computo metrico estimativo relativo alle opere edili oggetto dell'intervento, redatto in forma analitica sulla base del prezzario dell'Unioncamere ligure
- c) copia dei titoli abilitativi per le opere di ristrutturazione edilizia e per le opere relative agli impianti tecnologici completi di domanda, relazione ed elaborati grafici qualora già in possesso dell'impresa richiedente o, in alternativa, l'impresa dovrà produrre tale documentazione al momento della prima richiesta di erogazione;
- d) preventivi e/o fatture di spesa
- e) planimetrie dello stato attuale, progetto e confronto ed ulteriori grafici relativi al progetto definitivo
- f) visura catastale completa della planimetria aggiornata al momento della presentazione della domanda
- g) nei casi di realizzazione ex novo o di adattamento di immobili a nuova struttura turistico ricettiva, certificato di destinazione urbanistica dell'area costruenda
- h) qualora il richiedente sia persona diversa dal proprietario dell'immobile, dichiarazione di assenso del proprietario ai fini dell'apposizione del vincolo di destinazione d'uso copia della richiesta di finanziamento alla Banca convenzionata
- i) dichiarazione di attribuzione del rating da parte della Banca

* * * * *

Lo studio è a disposizione per qualsiasi chiarimento